

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений**  
**жилого дома №19 по Некрасовскому переулку в г.Вологде**  
**в форме очного голосования**

Дата проведения: 29 июня 2012 года.

Место проведения общего собрания: Российская Федерация, 160014, г.Вологда, Некрасовский переулок, д.19.

Собрание проводится: собственниками помещений(инициативной группой лиц) многоквартирного жилого дома №19 по Некрасовский переулок в городе Вологде.

Собрание проводилось в форме очного голосования.

На собрании присутствуют собственники помещений многоквартирного жилого дома обладающих 6850,3 голосов/8301,5 голосов, что составляет – 82,5% от общего количества голосов в доме.

**Кворум имеется, собрание правомочно.**

**Повестка дня:**

**1.Вопрос повестки дня.** Выбор способа управления 170-квартирным жилым домом №19 по Некрасовскому переулку в г.Вологде.

а) управление управляющей организацией.

**Формулировка принятого решения по 1-му вопросу повестки дня:**

- выбрать с 01.07.2012г. способ управления 170-квартирным жилым домом №19 по Некрасовскому переулку в г.Вологде - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1»(г.Вологда, ул.Саммера, д.49).

**Результаты голосования:** ЗА – 6230,5 /6850,3 голосов-90,9%, ПРОТИВ -411,4/6850,3 голосов-6%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-208,4/6850,3 голосов -3,04%.

б) другой способ управления.

**Результаты голосования:** ЗА – 420,4/6850,3 голосов-6,2 %, ПРОТИВ – 6230,5 /6850,3 голосов-90,9%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-199,4/6850,3 голосов -2,9%.

**2.Вопрос повестки дня.** Заключение договора на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту многоквартирного жилого дома.

**Формулировка принятого решения по 2-му вопросу повестки дня:**

- собственникам помещений 170-квартирного жилого дома №19 по Некрасовскому переулку в г.Вологде заключить с 01.07.2012г. сроком на 5(пять) лет с управляющей организацией ООО«Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1»(г.Вологда, ул.Саммера, д.49) договор на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту 170-квартирного жилого дома №19 по Некрасовскому переулку в г.Вологде.

**Результаты голосования:** ЗА – 6180,6 /6850,3 голосов-90,2%, ПРОТИВ -123,4/6850,3 голосов-1,8 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-546,3/6850,3 голосов -8%.

**3.Вопрос повестки дня.** Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты.

**Формулировка принятого решения по 3-му вопросу повестки дня:**

- тариф по оплате за содержание жилья с 01.07.2012г. для собственников помещений многоквартирного жилого дома №19 по Некрасовскому переулку в г.Вологде устанавливается в размере 14,16<sup>7</sup> рублей за кв.м общей площади помещения(квартиры). Оплата собственниками жилья коммунальных услуг производится по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти и/или местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, освещение, вывоз мусора и т.п., на основании выставяемых счетов от обслуживающих(ресурсоснабжающих) организаций, и выставяемых в квитанциях на оплату жилья. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

**Результаты голосования:** ЗА – 5978,9 /6850,3 голосов-87,2%, ПРОТИВ -268,3/6850,3 голосов-4%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ-603,1/6850,3 голосов -8,8%.

Принято (признано действительными) решение по всем вопросам повестки дня поставленным на обсуждение и голосование.

Дата составления и подписания протокола «29» июня 2012 года.

Инициативная группа лиц, собственников помещений  
многоквартирного жилого дома №19 по Некрасовский переулок в г.Вологде.

ООО «Управляющая компания  
«Жилстройиндустрия-сервис-1»

м.п.

